

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, श्रीगोंदा जि. अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२१/प्र.क्र.१७०/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ८ फेब्रुवारी, २०२२.

वाचा :

१) सहसंचालक आरोग्य सेवा मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३/टे-६/श्रीगोंदा५०खाटाबांधकाम/१४९८२-८३/१९, दिनांक २७.१२.२०१९.

प्रस्तावना :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, श्रीगोंदा जि. अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाच्या रु.१०.६०कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, श्रीगोंदा जि. अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०१९-२० च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकात मध्ये ग्रामीण रुग्णालय, तळ मजला, निवासी इमारत (टाईप-१, व २) (जी+३) व निवासी इमारत (टाईप ३ व ४) (जी-३) चे बांधकाम, फ्युल गॅस पाईपलाईन, बायो डायझेस्टर, रेन वॉटर हावेस्टिंग, फर्निचर, संरक्षण भित्त, व गेट, विद्युतीकरण पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आगप्रतिबंधक व लिफ्ट इ.साठी तरतूद करण्यात आली असून Recapitulation sheet नुसार रुपये १०.६० कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास मुख्य अभियंता, (स्थापत्य व विदयुत) सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
 - २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
 - ३) सदर कामाची ई-निविद करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
 - ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
 - ५) क्षेत्रीय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येऊ नये.
 - ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
 - ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभागाची राहिल.
 - ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
३. उपरोक्त १ ते ८ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक, यांची राहिल.
३. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, श्रीगोंदा जि. अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.
४. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, श्रीगोंदा जि. अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र.अनौस-१७२/२०२१/इमा-२ दि.१४.१२.२०२१ निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०१२४१५०२१०७४१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि. कदम पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, अहमदनगर.
७. अधीक्षक, ग्रामीण रुग्णालय, श्रीगोंदा जिल्हा, अहमदनगर
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर.
९. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अहमदनगर.
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction / Upgradation of 30 bedded Rural Hospital to 50 bedded Sub District Hospital at Shrigonda Dist-Ahmednagar.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Rural Hospital (Ground Floor), Residential Quarters (Type I & II) (G+3) & Residential Quarters (Type III & IV) (G+3)	2449.30	Sq. M	26,000	6,36,81,800
	Total B.U.A. = 2449.30			Sub Total (a)	6,36,81,800
	(b) Fuel Gas Pipeline			0	
	(c) Bio Digester			0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			5,00,000	
	(e) Ramp For Handicaps			2,00,000	
	(f) Furniture 211.38x70%=155		155	5000	7,75,000
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		14,75,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		31,84,090
3	Electrification	Internal	5% of (a)		31,84,090
	Fire Fighting Arrangements etc.	External	6% of (a)		38,20,908
					5,00,000
			Sub Total (3)		75,04,998
			Sub Total (A)		7,58,45,888
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		300	5000	15,00,000
	(ii) Internal Roads (Rmt)		200	5000	10,00,000
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	2,00,000
	(iv) Parking			LS	5,00,000
	(v) Retaining Wall				0
	(vi) Land Scaping			LS	2,00,000
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	2,00,000
	(viii) CC Drains and C/D Works				1,50,000
			Sub Total (B)		37,50,000
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		7,95,95,888
(C)	OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				5,00,000
2	Water Main Storage, and pump house, bore well				5,00,000
3	Air Conditioning				3,00,000
4	Lifts				0
5	External Toilets				0
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				5,00,000
7	CCTV				1,00,000
			Sub Total (C)		19,00,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		8,14,95,888
(D)	PROVISIONS				
	(i) Contingencies	4% on (a)			25,47,272
	(ii) GST	12% on (P)			97,79,507
	(iii) Price Escalation	10% on (P)			81,49,589
	(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)			40,74,794
			Sub Total (D)		2,45,51,161.76
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)		10,60,47,050
	Say Rs. Lakhs				1060.47

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,064 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	30,364 /Sqm
(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a")	=	Rs	43297 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.